

# BAD FRANKENHAUSEN, BAHNHOFSTRASSE 49

## 3-RAUM-WOHNUNG, 73 m<sup>2</sup>, EG (Nr. 2)

### AUSSTATTUNG:

Barrierefreie Drei-Raum-Wohnung mit ca. 73 m<sup>2</sup> Wohnfläche<sup>2</sup> im Erdgeschoss zzgl. 9 m<sup>2</sup> Kellerraum

- > Flur, Wohnküche, Bad, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Balkon
- > Abstellraum im Keller und Gemeinschaftsabstellraum für Fahrräder bzw. Rollstühle
- > alle Räume mit hochwertigem CV-Belag bzw. Fliesen (Bad) und Fußbodenheizung
- > Dusche ebenerdig gefliest
- > Fenster mit Rollläden teilweise elektrisch
- > behindertengerechter Pkw-Stellplatz
- > Wohnung nach DIN 18040 Teil 2 barrierefrei nutzbar<sup>1</sup>

Weitere Informationen zum Gebäude finden Sie in der allgemeinen Objektbeschreibung.

KALTMIETE: auf Anfrage

### LAGEBESCHREIBUNG:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend am südlichen Ende der Bahnhofstraße ca. 7 Minuten Fußweg vom Einkaufszentrum Klostersgarten (Rewe, Aldi, Rossmann) bzw. 4 Minuten Fußweg vom Kyffhäuser-Gymnasium entfernt.

### SONSTIGE ANGABEN:

Die Kautions beträgt drei Monatskaltmieten. Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenvermietung sind vorbehalten. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen.



Grundriss

<sup>1</sup> abhängig von der individuellen Möblierung

<sup>2</sup> Berechnung nach DIN 277