

# BAD FRANKENHAUSEN, RUDOLF-BREITSCHIED-STR. 32, 3-RAUM-WOHNUNG, 75 m<sup>2</sup>, 0G

## AUSSTATTUNG:

Drei-Raum-Wohnung mit ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche<sup>1</sup> im Obergeschoss

- > Flur, Wohnen, Küche, Bad, Schlafen, Kind, Abstellraum, Kammer, Balkon
- > alle Räume mit Bodenfliesen und Fußbodenheizung
- > Küche und Bad mit Fenster
- > Gartenanteil und Garage
- > Fenster mit Rollläden teilweise elektrisch
- > Niedrigenergiehaus nach KfW-60-Standard
- > Solaranlage zur Warmwasserbereitung

Weitere Informationen zum Gebäude finden Sie in der allgemeinen Objektbeschreibung.

KALTMIETE: auf Anfrage

## LAGEBESCHREIBUNG:

Die Wohnung befindet sich in der Frankenhäuser Altstadt gegenüber der historischen Altstädter Kirche. Mehrere Einkaufsmärkte und das Stadtzentrum sind in ca. 5 Minuten Fußweg zu erreichen.

## SONSTIGE ANGABEN:

Die Kautions beträgt drei Monatskaltmieten. Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenvermietung sind vorbehalten. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen.



Blick von Südwesten

<sup>1</sup> Berechnung nach DIN 277