

# BAD FRANKENHAUSEN, MARKTSTRASSE 1

## 3-RAUM-WOHNUNG (W 1), 76 m<sup>2</sup>, EG

STATUS: **vermietet**

AUSSTATTUNG:

Barrierefreie 3-Raum-Wohnung mit ca. 76 m<sup>2</sup> Wohnfläche<sup>1</sup> im Erdgeschoss eines KfW-Effizienzhauses 70 EE mit Aufzug

- > Flur, Wohnküche, Bad, Schlafzimmer, Gästezimmer, Balkon
- > alle Räume mit Fußbodenheizung und CV-Belag bzw. Fliesen
- > Dusche ebenerdig gefliest
- > Beheizung mit kostensparender Wärmepumpe
- > Wohnung nach DIN 18040 Teil 2 barrierefrei nutzbar<sup>2</sup>
- > Abstellraum und Wäschetrockenraum im Dachgeschoss
- > Fahrrad-/Rollstuhlraum sowie behindertengerechter Pkw-Stellplatz im Hof

KALTMIEETE: auf Anfrage

ENERGIEAUSWEIS: Effizienzklasse A+

LAGEBESCHREIBUNG:

Die Wohnung befindet sich im Stadtzentrum Bad Frankenhausens in Sichtweite des Rathauses.

SONSTIGE ANGABEN:

Die Kautions beträgt 3 Monatskaltmieten. Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenvermietung sind vorbehalten. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen.



<sup>1</sup> Berechnung nach DIN 277

<sup>2</sup> Abhängig von der individuellen Möblierung